Checkliste für den Eigentümer

VORBEREITUNG ZUR EINWERTUNG

- [ ] **Zeitrahmen für die Bewertung:** ca. 1 – 1,5 Stunde Erstbegehung, ca. 1 Stunde Besprechung des Verkaufswertgutachtens
- [ ] Informationen über Grundstücksfläche, Wohnfläche und Baujahr
- [ ] Grundrisse und Pläne
- [ ] Informationen über Umbaumaßnahmen (Anbauten, Aufstockungen etc.)
- [ ] Informationen aus dem Grundbuch (beispielsweise Nießbrauchrecht oder Baulasten) und Besitzverhältnissen der Immobilie
- [ ] Auflistung aller bekannten Mängel und Schäden der Immobilie
- [ ] Auflistung aller umgesetzten Renovierungsmaßnahmen der letzten 15 Jahre

Wenn Sie Fragen haben, sind wir jederzeit für Sie erreichbar unter Tel. 06235 455 355 2.

RheinNeckar Immobilien
DIE KOMPETENZMAKLER
Tel. 06235 455 355 2
www.rheinneckar-immobilien.com