RheinNeckar Immobilien
DIE KOMPETENZMAKLER

IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR VERMIETUNGEN VON A BIS Z

WIR FINDEN IHREN WUNSCH-MIETER!

Tel. 06235 455 355 2 | rheinneckar-immobilien.com

Nicole Böhnert-Hofmann
Geschäftsleitung
Dipl. Immobilienfachwirtin (EIA)
Tel.: +49 (0)6235-455 355 20
nbh@rheinneckar-immobilien.com

Jasmin Zeller
Teamleitung Verkauf
B.A. Wirtschaftspsychologie
Tel.: +49 (0) 6235-455 355 22
jz@rheinneckar-immobilien.com

FINDEN SIE MIT UNS IHREN WUNSCHMIETER FÜR DIE NEUVERMIETUNG

Sie sind auf der Suche nach einem Partner, der Ihre individuellen Wünsche bei der Neuvermietung Ihrer Immobilie berücksichtigt und Sie hinsichtlich aller bürokratischen und rechtlichen Rahmenbedingungen berät? Jemand, der einen kühlen Kopf bei der Vielzahl an Anfragen bewahrt und dennoch den menschlichen Aspekt der Vermietung im Hinterkopf behält und wertschätzend und transparent kommuniziert? Dann finden Sie mit uns den richtigen Partner für Ihr Vermietungsobjekt.

Wir nehmen uns Zeit mit Ihnen im gemeinsamen Austausch die wichtigsten Kriterien bei der Vermietung zu erarbeiten und ihren individuellen „Wunsch-Mieter“ zu finden. Dabei beachten wir sowohl die rechtlichen und bürokratischen Aspekte für beide Parteien als auch die persönlichen Kriterien für ein harmonisches, langfristiges Mietverhältnis. Mit unseren langjährigen Netzwerkpartnern stellen wir sowohl geprüfte Mietverträge und Ansprechpartner für Rechtsfragen zur Verfügung als auch schnelle Hilfe für kleinere Reparaturen oder Modernisierungen, sodass einer unkomplizierten und zügigen Vermietung nichts mehr im Wege steht.
Rundum-Sorglos ist hier das Motto!

LEISTUNGEN

PERSÖNLICHE BERATUNG UND EINWERTUNG

✔ Besprechung Ihrer Wünsche für die Vermietung
✔ Gemeinsame Erarbeitung der Kriterien für den passenden Mieter
✔ Beratung zu rechtlichen Rahmenbedingungen
✔ Gemeinsame Begehung der Immobilie und Unterstützung bei der Kommunikation mit Vormietern
✔ Ermittlung eines marktgerechten Mietpreises

VERMARKTUNGSVORBEREITUNG

✔ Zusammenstellen der relevanten Dokumente für die Vermietung
✔ Kommunikation mit Hausverwaltung

MARKETING

✔ Exposéerstellung mit professionellen Fotos, eingesprochener Videobegehung, aussagekräftigen Texten sowie aufbereiteten Grundrissen
✔ Werbung in Print- und Onlinemedien

VERTRIEB

✔ Mailingaktion an gelistete Suchkunden
✔ Qualifizierung der Anfragen und Interessenten
✔ Einzelbesichtigungen und Besichtigungsmanagement
✔ Klärung von organisatorischen Fragen auf Mieterseite

MIETERAUSWAHL

✔ Prüfung der Bonität
✔ Vorauswahl der qualifizierten Mietinteressenten nach den gemeinsam festgelegten Kriterien
✔ Vorstellung von bis zu drei Mietinteressenten und Aussprache einer Empfehlung
✔ **OPTIONAL:** Kennenlernen der vorausgewählten Mietinteressenten

MIETVERTRAG UND ÜBERGABE

✔ Erstellung des Mietvertragsentwurfs
✔ Beratung zum Vertrag und Begleitung des Unterschriftentermins
✔ Wohnungsübergabe inkl. schriftlichem Übergabeprotokoll
✔ Ansprechpartner für Rückfragen auch nach der Vermietung

ERFOLGREICH VERKAUFEN UND VERMIETEN MIT IHREN KOMPETENZ-MAKLERN

Wir stehen für Seriosität, exzellente Marktkenntnis, langjährige Erfahrung und höchste Qualifikation beim Verkauf und der Vermietung von Immobilien in der Metropolregion Rhein-Neckar. Wir kreieren für jeden Kunden individuelle Lösungen und überzeugen mit nachhaltigem Engagement, Fairness und starken Maklerleistungen.

Unsere Stärken: kurze Vertriebszeiten, ein reibungsloser Abverkauf bzw. eine Vollvermietung der Objekte, eine zielgerichtete Vermarktung und innovatives Immobilienmarketing. Außerdem pflegen wir enge Kontakte zu Banken und Kreditvermittlern und können Ihre Kaufinteressenten optimal bei Ihrer Immobilienfinanzierung betreuen.

UNSERE LEISTUNGEN FÜR VERKAUF UND VERMIETUNG FINDEN SIE AUCH AUF UNSERER WEBSITE:

RheinNeckar Immobilien GmbH
Rehbachstraße 23, 67105 Schifferstadt
Tel. 06235 455 355 2
info@rheinneckar-immobilien.com
rheinneckar-immobilien.com

RheinNeckar Immobilien
DIE KOMPETENZMAKLER

UNSERE ERFOLGREICHEN VERMIETUNGS-REFERENZEN

VERMIETET

NEUBAU – 2-ZIMMER, BARRIEREFREI
KARL-MARX-STR. 11, MUTTERSTADT

Details: 2-Zimmer, offene Küche, Bad, Terrasse & kleiner Garten, Garage & Stellplatz
Kaltmiete: 880 Euro
Vermarktungszeit: 5,5 Wochen

Zielsetzung der Vermietung war einen Mieter zu finden, der Bedarf nach einer barrierefreien Wohnung hat, um eine zielgruppengerechte Verwendung für die Wohnung zu finden. Zudem war es der Wunsch des Vermieters einen Mieter zu finden, der das ökologische Konzept des Hauses schätzt und Wert auf ein harmonisches Miteinander legt.

Das Rentner-Ehepaar, welches im Spätsommer 2022 in die Wohnung eingezogen ist, hat den kleinen Garten zu ihrem Wohlfühlort gemacht und man sieht sie regelmäßig mit den Nachbarn Kuchen essen – Auftrag erfolgreich beendet!

VERMIETET

SOUTERRAIN-WOHNUNG
IN SCHIFFERSTADT

Details: 3-Zimmer, Küche, Bad und Stellplatz
Kaltmiete: 660 Euro
Vermarktungszeit: 8 Wochen

Bei dieser Vermietung lag der Schwerpunkt darauf, einen Mieter zu finden, der sich selbst in der Wohnung verwirklichen will und engagiert ist. Dem Vermieter war an dieser Stelle vor allem ein unkompliziertes Mietverhältnis wichtig, da er relativ weit weg wohnt.
Die Wohnung war in einem sehr gepflegten, jedoch nicht neuwertigen Zustand. Durch die Lage im Souterrain gab es viele Interessenten, denen diese Lage im Haus nicht zusagte. Am Ende der Vermarktung fand sich ein junges Pärchen - frisch gewordene Eltern - die handwerklich begabt waren und sich nach einem ruhigen Ort sehnten, den Sie zu ihrem kleinen Zuhause machen konnten – Ziel erfüllt!

VERMIETET

EINFAMILIENHAUS IN BIRKENHEIDE

Details: 5-Zimmer, Küche, Bad, Garten
Kaltmiete: 1.640 Euro
Vermarktungszeit: 4 Wochen

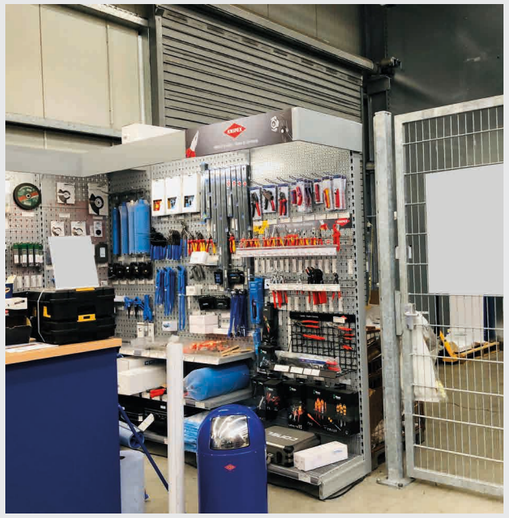
Die Vermietung des traumhaften Einfamilienhauses in Birkenheide hatte vor allem eine Herausforderung: Die Eigentümer mussten das Haus aufgrund eines beruflichen Auslandaufenthalts für 2-3 Jahre verlassen. Dementsprechend musste ein Mieter gefunden werden, der auch zeitlich begrenzt in das Haus einziehen würde. Das junge Ehepaar, welches direkt nach Vermarktungsbeginn anfragte, gefiel die dadurch gewonnene, eigene Flexibilität sehr gut. Ein gemeinsames Kennenlernen sollte entscheiden, ob auch die persönliche Ebene passt – denn das eigene Haus zu überlassen, während man selbst nicht in der Nähe ist, ist absolute Vertrauenssache. **Und am Ende konnte man sagen – „It's a match!" ;-)**

VERMIETET

GEWERBEHALLE IM INDUSTRIEGEBIET HASSLOCH SÜD

Baujahr: 2008 **Gesamtfläche:** 648 m²
Aufteilung der Gesamtfläche: 614 m² Halle, 26 m² Sozialräume, 8 m² WC
Vermarktungszeit: 3 Wochen
Details: 6 Stellplätze im Mietpreis enthalten, 2 Rolltore (ca. 4,20 m hoch & 3,90 m breit), gesonderte Eingangstür, Hochregale/Regale vorhanden, Starkstromanschluss, Deckenkonvektorenheizung, Oberlicht, Betonboden, sehr gute LKW-Zufahrt mit Schließsystem

Die Neuvermietung der Halle sollte an ein bestehendes Mietverhältnis nahtlos anschließen. Eine neue Mieterin war binnen weniger Tage gefunden. Vermieter und Mieterin verstanden sich so gut, dass sie bis heute befreundet sind.



LEIDENSCHAFT FÜR ZUHAUSE

RheinNeckar Immobilien
DIE KOMPETENZMAKLER

RheinNeckar Immobilien GmbH
Rehbachstraße 23, 67105 Schifferstadt

Tel. 06235 455 355 2
info@rheinneckar-immobilien.com

rheinneckar-immobilien.com