



Ihre Checkliste für den Verkauf mit Makler

Prüfen Sie anhand unserer Checkliste, ob sich ein Verkauf mit einem Makler für Sie lohnt.

Beantworten Sie 4 oder mehr Fragen mit "Nein", dann ist ein Verkauf mit Makler ratsam.

Fragen Sie sich Folgendes:

Haben Sie praktische Erfahrung im Immobilienverkauf?

Kennen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie und können Sie diesen sachlich vor Ihren Interessenten begründen?

Kennen Sie die aktuelle Marktlage und sind Sie bereit umfassende Recherchen zu leisten?

Sind Sie bereit, sich mit den rechtlichen/steuerlichen Anforderungen auseinanderzusetzen, die für den Verkauf notwendig sind?

Sind Sie bereit, benötigte Unterlagen zu organisieren und bezahlen und ggf.

Behördengänge zu erledigen, die für den Verkauf notwendig sind?

Schätzen Sie Ihr Verhandlungsgeschick als gut ein?

Haben Sie die Zeit und Lust, alle Interessenten zu kontaktieren, Termine zu organisieren und Besichtigungen durchzuführen?

Haben Sie gute Nerven, um auch mit unangenehmen Interessenten umzugehen?

Trauen Sie sich völlige Objektivität in Hinblick auf Ihr eigenes Objekt zu?

Die Checkliste auf der Rückseite fasst **unsere Maklerleistungen** zusammen und bietet Ihnen so die Möglichkeit, unser Angebot schnell mit anderen Maklern **zu vergleichen**. Markieren Sie dazu in der Checkliste einfach, was Ihnen von dem jeweiligen Makler geboten wird.

Wenn Sie Fragen haben, sind wir jederzeit für Sie erreichbar unter Tel. 06235 455 355 2.

Leistungsübersicht für Ihren Immobilienverkauf

	RheinNeckar Immobilien GmbH	Makler B	Makler C
BASIS	Statistik zu Verkäufen und Vermarktungsdauer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mitgliedschaft im Berufsverband	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Aus- und Weiterbildungen des Maklers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VORBEREITUNGSPHASE	Gemeinsame Erstbegehung Ihrer Immobilie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Marktgerechte Werteinschätzung Ihrer Immobilie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Umfangreiches Verkaufswertgutachten und Marktanalyse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Beratung zu Wertsteigerungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Beratung zur Festlegung des Verkaufspreises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Recherche / Aufbereitung der Unterlagen (Grundbuch, Bauamt, Behördengänge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Grundrissaufbereitung (Prüfung, Design)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Professionelles Photo- und Videoshooting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Exposéerstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VERMARKTUNGSPHASE	Vermarktungskonzept für Ihre Immobilie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Online-Werbung / Präsentation in den größten, namhaften Immobilienportalen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Printwerbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mailingaktion an Bestandskunden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kommunikation mit Interessenten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Selektion von Interessenten / Vorauswahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VERKAUFSPHASE	Besichtigungsmanagement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fundierte Seriositäts- / Bonitätsprüfung*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Unterstützung des Käufers bei der Finanzierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vertragsverhandlungen mit potenziellen Käufern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ausarbeitung des Kaufvertrags	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Organisation der Beurkundung beim Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Betreuung der Objektübergabe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Ohne Gewähr.